

Via het O.C.M.W. is het mogelijk om ten minste één warme maaltijd per dag te ontvangen. De maaltijd kan genuttigd worden in de cafetaria van het WZC of kan worden afgehaald.

Elke bewoner kan deelnemen aan de gebruikersraad. Deze gebruikersraad vergadert eenmaal per trimester.

Vlakbij de assistentiewoningen bevinden zich het WZC Sint-Pieter en het Sociaal Huis.

WAT KOST EEN ASSISTENTIEWONING?

De dagprijs bedraagt m.i.v. 1/3/2018
24,47 euro.

VOLGENDE KOSTEN ZIJN INBEGREPEN:

- ▶ huur van de woning,
- ▶ aanwezigheid van het noodoproepsysteem,
- ▶ reiniging gemeenschappelijke ruimten,
- ▶ onderhoud gemeenschappelijke technische installaties,
- ▶ brandverzekering van het volledige gebouw,
- ▶ verwarming en verlichting gemeenschappelijke ruimten,
- ▶ kosten van het gemeenschappelijke waterverbruik,
- ▶ aanleg, gebruik en onderhoud van de gemeenschappelijke tuin,
- ▶ onroerende voorheffing

- ▶ huisvuilbelasting,
- ▶ Milieubelasting.

KOSTEN DIE NIET INBEGREPEN ZIJN:

- ▶ onderhoud woning,
- ▶ medische en verpleegkundige zorgen,
- ▶ farmaceutische kosten,
- ▶ kosten voor installatie en het gebruik van telefoon/internet en tv,
- ▶ verzekeringskosten van alle voorwerpen
- ▶ kosten voor verwarming, water-en elektriciteitsverbruik evenals abonnements-, plaatsings-vervangings- en onderhoudskosten van de individuele meters,
- ▶ herstelling en onderhoudswerken,
- ▶ kosten voor diensten (poetsdienst, maaltijden, ...).

Contactgegevens

Nathalie.Vanlandeghem@ocmwlochristi.be

☎ 09 355 93 09



ASSISTENTIEWONINGEN 'HOF VAN LO'
FAZANTENSTRAAT 96-128
9080 LOCHRISTI

O.C.M.W.-Lochristi biedt sinds 2009 assistentiewoningen aan.

Een assistentiewoning is een woonvorm die het ouderen mogelijk moet maken om zo lang mogelijk zelfstandig te blijven wonen.

Om dit te verzekeren kan men de hulp invoeren van diverse thuiszorgdiensten. De bewoner heeft hierin een vrije keuze.

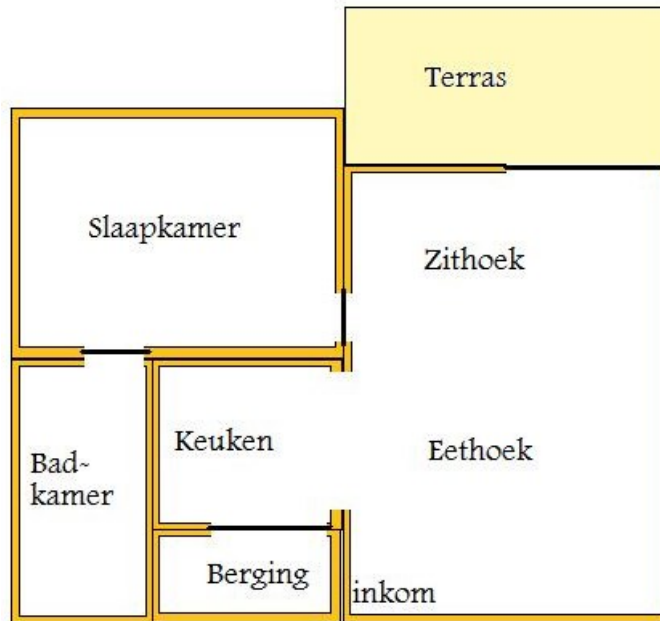
Het O.C.M.W. wil met de assistentiewoningen een aangenaam, comfortabel en veilig verblijf aanbieden met respect voor de identiteit en privacy van elke bewoner.

EEN ASSISTENTIEWONING: VOOR WIE?

Voor alle zelfredzame personen, die om sociale, veiligheids- of kleine gezondheidsredenen niet in staat zijn om in hun woning te blijven wonen.

Een kandidaat-bewoner moet op het moment van de aanvraag minstens 65 jaar zijn.

Zowel alleenstaanden als koppels kunnen terecht in een assistentiewoning.



WAAROM EEN ASSISTENTIEWONING?

Uw huidige woning is niet voldoende aangepast aan uw noden: de woning is te groot geworden, u slaapt op een verdieping, woont te ver van het centrum, voelt zich niet langer veilig of bent wel eens eenzaam.

DE ASSISTENTIEWONING

Het assistentiecomplex ligt dicht bij de dorpskern van Lochristi, op amper een boogscheut van de drukste winkelstraat van het dorp. Voor het gebouw is er een bushalte van De Lijn voorzien.

Iedere flat is 63 m² groot, heeft een woonkamer met eethoek en zithoek, ingerichte keuken, berging, badkamer met douche en wc, tweepersoonsslaapkamer en een terras of balkon.

Er is telefoon, aansluiting op de kabel-distributie en in noodsituaties (vb. bij een val in huis of een dringend gezondheidsprobleem) kan men gebruik maken van het noodoproepsysteem.

Er is parkeergelegenheid voor auto's en fietsen.

Als toekomstige bewoner moet u enkel nog instaan voor gordijnen, lichtarmatuur, meubilair en huisraad.

DIENSTVERLENING

Het O.C.M.W. wil bijdragen tot een aangenaam woonklimaat en biedt hiervoor ondersteunende diensten aan.

De dienstverlening is aangepast aan uw individuele noden en behoeften met de mogelijkheid om beroep te doen op optimale thuisverpleging, gezins- en bejaardenhulp, poetshulp, maaltijdbedeling, sociale/administratieve hulpverlening, vervoer voor minder mobiele, klusjesdienst, ...